



Vallée verte Immobilier

www.vvimmobilier.com



BAREME DES AVIS DE VALEUR TTC (au 1^{er} JANVIER 2025)

Appartements	
Jusqu'à 20 m ²	60 € TTC
De 20 m ² à 60 m ²	80 € TTC
De 60 m ² à 100 m ²	100 € TTC
+ de 100 m ²	130 € TTC
Maisons	
Forfait	150 € TTC
Bâtiments	
Jusqu'à 100 m ²	190 € TTC
+ de 100 m ²	250 € TTC

Conditions :

En cas de règlement par chèque ou espèces, celui-ci ne sera pas encaissé pendant une période d'un mois (date du rdv) afin que vous puissiez prendre en compte le rapport d'estimation. Si vous optez pour une mise en vente ou location dans notre agence pendant cette période votre règlement vous sera rendu à la signature du mandat (en cas de virement nous effectuerons un remboursement sur votre compte bancaire), passé ce délai le règlement sera encaissé. Il vous sera remboursé dans les mêmes conditions si vous souhaitez passer par notre agence plus tard.

Règlement par chèque, virement ou espèces

*En cas de plusieurs biens à estimer le tarif sera réévalué à la hausse selon avis de l'intervenant.

TRANSACTIONS - ACHATS - VENTES - LOCATIONS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

VALLEE VERTE IMMOBILIER. 972 ROUTE VALLA VERDA -74420 HABERE LULLIN

- WWW.VVIMMOBILIER.COM - Tél : 04.50.31.37.83 Fax : 04.50.31.41.58

CPI 7401 2018 000 036 6445 SIRET : 482 719 333 00015 - Sarl au Capital de 3000 €



Vallée verte Immobilier

www.vvimmobilier.com



BAREME DES HONORAIRES TTC (AU 1^{ER} JANVIER 2025)

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR OU ACQUEREUR (sur le net vendeur)

Appartements – Maisons	
<i>Minimum de perception : 6 000 € TTC</i>	
Jusqu'à 300 000 €	6%
De 300 001 € à 600 000 €	5%
Supérieur à 600 001 €	4%
Terrains	
<i>Minimum de perception : 6 000 € TTC</i>	
Forfait	8%
Garages et parkings	
Forfaitaire jusqu'à 25 000 €	2 500 € TTC
Au-delà	10 %

APPARTEMENTS NEUFS / MAISONS NEUVES : honoraires de 4% TTC

FONDS DE COMMERCE : honoraires de 6% HT

TVA : 20 %

L'agence ne perçoit pas de fonds.

TRANSACTIONS - ACHATS - VENTES - LOCATIONS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

VALLEE VERTE IMMOBILIER. 972 ROUTE VALLA VERDA -74420 HABERE LULLIN

- WWW.VVIMMOBILIER.COM - Tél : 04.50.31.37.83 Fax : 04.50.31.41.58

CPI 7401 2018 000 036 644 SIRET : 482 719 333 00015 - Sarl au Capital de 3000 €



HONORAIRES D'AGENCE GESTION LOCATION 2025

La part du locataire est obligatoirement inférieure ou égal à un plafond exprimé aux mètres carrés défini par le décret du 01 Août 2014

Maisons et Appartements Location à usage d'habitation Nue ou Meublée

Honoraires d'agence à charge Locataire	Honoraires d'agence à charge Bailleur
Zones non tendues 8 € TTC / M ²	Zones non tendues 8 € TTC / M ²
Zones tendues 10 € TTC / M ²	Zones tendues 10 € TTC / M ²
Zones très tendues 12 € TTC / M ²	Zones très tendues 12 € TTC / M ²
Etat des lieux d'entrée/sortie: * 3 € TTC / M ² bien non meublé et meublé	Etat des lieux d'entrée/sortie: * 3 € TTC / M ² bien non meublé * 6 € TTC / M ² bien meublé
Frais de dossier cautionnaire : 20 € TTC	Frais de dossier cautionnaire : 20 € TTC Assurance loyers impayés du loyer C.C+ 2,3 %

Honoraires suivant taux TVA en vigueur soit 20 %

HONORAIRES D'AGENCE SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraires d'agence à charge du propriétaire

220 € TTC PAR LOT ET PAR AN (prix variable selon gestion de l'immeuble et secteur)

En sus, honoraires exceptionnels suivant contrat de syndic

Les montants des honoraires indiqués sur le tarif sont des montants maximum

Seuls les honoraires mentionnés sur le mandat obligatoire sont à retenir

L'agence ne perçoit pas de fond

TRANSACTIONS - ACHATS - VENTES - LOCATIONS -

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

VALLEE VERTE IMMOBILIER - 972 ROUTE VALLA VERDA -74420 HABERE LULLIN

- WWW.VVIMMOBILIER.COM - Tél : 04.50.31.37.83 Fax : 04.50.31.41.58

CPI 7401 2018 000 036 644 SIRET : 482 719 333 00015 - Sarl au Capital de 3000 €